

## De uitgaande plaatsbeschrijving

### Zo vermijdt u onnodige kosten

Een onafhankelijke expert kijkt na of de woning zich in dezelfde toestand bevindt als bij de start. Is er geen huurschade, is de woning goed schoongemaakt, de tuin onderhouden en zijn alle verplichte keuringsattesten aanwezig, dan zijn er geen kosten. Is de woning niet helemaal in orde, dan bepaalt de expert welke kosten u zal moeten betalen. Het aangerekende bedrag gaat integraal naar de eigenaar, die het kan gebruiken om schade te herstellen, de woning te laten schoonmaken of de tuin te laten onderhouden.

Zoals u weet, moeten een aantal installaties in de woning op regelmatige tijdstippen nagekeken worden door een technicus. U vindt een lijstje op de volgende pagina. Als u geen recente attesten (maximaal 6 maanden oud) kan voorleggen voor het verplichte onderhoud van de installaties in de woning, dan wordt de onderhoudskost aangerekend + een coördinatievergoeding van €60,50-incl BTW per attest. Ons doel is uiteraard u géén extra kosten aan te rekenen. Zorg er dus zeker voor dat alle onderhoudsbeurten in orde zijn!

#### Uw huurpand is volledig schoongemaakt

- ✓ Alle ingebouwde kasten zijn leeg en volledig schoon, klaar voor gebruik door de volgende huurder.
- ✓ Vloeren, deuren, ramen en vensterbanken zijn gepoetst.
- ✓ Radiatoren, ventilatieroosters, raam- en deurlijsten en andere oppervlakken zijn stofvrij gemaakt.
- ✓ Het toilet, de wastafels, het bad en de douche, de kranen, douchepanelen en tegels zijn ontkalkt en zijn schoongemaakt.
- ✓ Alle keukentoestellen zijn schoongemaakt. Oven, koelkast en dampkap zijn vetvrij.
- ✓ De filter van de afzuigkap is schoongemaakt of vervangen.
- ✓ Als er tapijten, overgordijnen of gordijnen bij de woning horen, zijn deze schoongemaakt. Het bewijs van reiniging is beschikbaar voor de expert.
- ✓ De kelder en de zolder zijn leeg en schoongemaakt.

#### Tuin en/of terras zijn netjes

- ✓ In de tuin is het onkruid gewied, paden en perken zijn schoon.
- ✓ Blaadjes en ander vuil zijn verwijderd uit de dakgoten en afvoeren.
- ✓ Het terras is onkruid- en mosvrij.
- ✓ Bakken voor groenafval zijn leeg en schoongemaakt. Composthoppen zijn verwijderd.
- ✓ Als er een barbecuestoestel is, is dat schoongemaakt.
- ✓ De septische put is leeggemaakt. Het bewijs van lediging van de septische put is beschikbaar voor de expert.

#### Alles wat beschadigd raakte, is hersteld

- ✓ Muren en vloeren zien er weer net zo uit als bij de start van het huurcontract. Alle boorgaten zijn weer dicht en de muur is netjes overschilderd. U kunt er ook voor kiezen om schroeven, pluggen, nagels en haakjes gewoon te laten zitten en betaalt in dat geval een door de expert vastgelegd forfaitair bedrag per boorgat.

**De nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit) moet u niet afsluiten. Tijdens de plaatsbeschrijving nemen wij samen met u de meterstanden op en vullen wij overnameformulieren in die door u, door de eigenaar en door de nieuwe huurder worden ondertekend. De leveranciers van water, gas en elektriciteit sturen de eindafrekening dan door naar uw nieuwe adres. Uw vaste telefoon, televisie en internetaansluiting moet u wel zelf opzeggen.**

## Alle sleutels zijn beschikbaar

- ✓ Alle sleutels die bij het begin van de huurperiode werden ontvangen, zijn beschikbaar, zodat wij ze voor u aan de eigenaar kunnen bezorgen.

## De verplichte onderhoudsattesten (maximaal 6 maanden oud) zijn beschikbaar

- ✓ De centrale verwarmingsinstallatie is gekeurd door een erkend technicus (meer info hieronder) en het onderhoudsattest is maximaal 6 maanden oud.
- ✓ De schoorsteen is professioneel geveegd, de open haard is volledig schoongemaakt en het onderhoudsattest is maximaal 6 maanden oud.
- ✓ De airconditioningsinstallatie is onderhouden en het onderhoudsattest is maximaal 6 maanden oud.
- ✓ De alarminstallatie is gekeurd en het onderhoudsattest is maximaal 6 maanden oud.
- ✓ De waterontharder is gekeurd en het onderhoudsattest is maximaal 6 maanden oud.
- ✓ Het ventilatiesysteem en de filters zijn onderhouden en het onderhoudsattest is maximaal 6 maanden oud.

## **Belangrijke informatie over de keuring van de verwarmingsinstallatie!**

*De verwarmingsinstallatie moet gekeurd worden door een erkende technicus. Niet alle technici beschikken over de nodige vergunningen. Kijk dit dus zeker na voor u een onderhoud laat uitvoeren.*

- Voor woningen in Vlaanderen  
*In het Vlaams Gewest beschikt een erkend technicus over een **TV-nummer** of een **GV-nummer**. De technicus moet zowel een reinigingsattest als een verbrandingsattest afleveren, waarop zijn of haar naam, erkenningsnummer en handtekening staan. U vindt de lijst van erkende technici op de website van het Departement Omgeving: <https://www.lne.be/overzichtsljsten-erkende-personen>*
- Voor woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
*In Brussel gaat het om erkende verwarmingstechnici type G1, G2 of L. De technicus moet een reinigings- en verbrandingsattest afleveren waarop zijn naam, erkenningsnummer en handtekening staan. U vindt de lijst van erkende technici op de website van Leefmilieu Brussel: <https://leefmilieu.brussels> (zoekterm "erkende professionals EPB-reglementering").*
- Voor woningen in Wallonië  
*In Wallonië moeten de technici erkend zijn door het Waals Gewest. De technicus moet een reinigings- en verbrandingsattest afleveren waarop zijn naam, erkenningsnummer en handtekening staan. U vindt de lijst van erkende technici op de website van L'Agence Wallonne d'air et Climat, [www.awac.be](http://www.awac.be) (zoekterm "techniciens agréés").*

## **Iedereen moet vertegenwoordigd zijn tijdens de plaatsbeschrijving**

Alle huurders vermeld in het huurcontact moeten aanwezig of vertegenwoordigd zijn tijdens de uitgaande plaatsbeschrijving. Indien één of meerdere huurders niet aanwezig kunnen zijn, moeten zij een gehandtekeningde volmacht verlenen aan de aanwezige persoon samen met een kopie van de voor- en achterzijde van hun identiteitskaart, zodat de aanwezige huurder in naam van de afwezige(n) kan optreden. Gelieve ons de nodige ingevulde en gehandtekeningde volmachten en kopies van de identiteitskaarten te bezorgen vóór de uitgaande plaatsbeschrijving of deze mee te brengen naar de uitgaande plaatsbeschrijving. De eigenaar laat zich tijdens de uitgaande plaatsbeschrijving vertegenwoordigen door een medewerker van Ifac Service.

Hebt u nog vragen over de uitgaande plaatsbeschrijving, contacteer ons dan gerust:

[beheer@ifacservice.be](mailto:beheer@ifacservice.be) of 02 767 14 14